



Città di Benevento

IV Settore

Viale dell'Università, 2/A - Tel. 0824772610 – Fax 0824326211

E-Mail : servizisocialibn@tin.it

B A N D O D I C O N C O R S O

Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art.11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- ANNO 2010-.

IL DIRIGENTE IL IV SETTORE

Premesso che la Giunta Regionale della Campania con delibera n. 231 del 06/02/2008, ha approvato le “Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo dei fitti, di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431-art.11;

Con nota n. 651644 del 30.07.2010 il Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania, ha comunicato che, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni, questa Amministrazione è tenuta ad attivare le procedure concorsuali per l'assegnazione dei contributi annualità 2010, entro e non oltre il 30/09/2010, come previsto dal D.L. n.158/2008 art.1, comma 1-bis, coordinato con legge di conversione 18 dicembre 2008, n.199.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 260 del 31 agosto 2010;

RENDE NOTO

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010.

I REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI DEVONO ESSERE POSSEDUTI DAL RICHIEDENTE E DAL SUO NUCLEO FAMILIARE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO.

1) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania del 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B. essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel comune di Benevento;
- C. avere una certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA “A “

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore ad € 11901,76 (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. riferite all'anno 2009), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

FASCIA "B"

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- D. Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità
- E. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F. Gli stranieri possono partecipare al bando se:
 - titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi) e/o titolari del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
 - Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Campania (L. 133/2008).
- G. In caso di decesso , il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

2) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 1.500,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.300,00;

- B. il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano " ISE zero " è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di graduatorie, distinte per la fascia A, fascia B e per le riserve, in funzione di un coefficiente decrescente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell' anno 2009.

- A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - b. nuclei familiari senza fonte di reddito-(Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);
 - c. ultrasessantacinquenni;
 - d. famiglie monoparentali;
 - e. presenza di uno o più componenti disabili;
 - f. numero dei componenti il nucleo familiare;permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica. La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito del Comune www.comune.benevento.it e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) Comune di Benevento- via del Pomerio (palazzo

Impregilo).

Avverso tale provvedimento sarà possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine perentorio di TRENTA giorni dalla data di pubblicazione della stessa; trascorso tale termine eventuali ricorsi non saranno presi in esame.

C. Delle risorse a disposizione la percentuale del 70% è destinata per la Fascia “ A “, la percentuale del 20% è destinata per la fascia “ B” e la percentuale del 10% è riservato in favore di richiedenti che si trovino nelle seguenti situazioni di priorità sociale:

- in favore di richiedenti ultrasessantacinquenni, percettori di soli reddito da pensione, che vivano da soli, purchè in possesso dei requisiti di cui ai punti 1 e 2;

D. Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari, a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B, con priorità alla RISERVA. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere presentate unicamente dal titolare del contratto di locazione, pena l'esclusione, e devono essere debitamente compilate e sottoscritte utilizzando l'apposito modulo, predisposto dal Comune, reperibile presso:

- URP Settore Servizi Sociali - v/le dell'Università n.2/A;
- URP Comune di Benevento- via del Pomerio (palazzo Impregilo)

Il modulo può anche essere scaricato dal sito del Comune: www.comune.benevento.it ; **in ogni caso, nell'eventualità di utilizzo di fotocopie su fogli formato A4 del modello di domanda, il richiedente è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina del modulo di domanda (PENA L'ESCLUSIONE).**

La domanda deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 5) e deve essere spedita in busta chiusa, con l'indicazione NON APRIRE **“bando 431 anno 2010”, al Comune di Benevento- Settore Servizi Sociali- Viale dell'Università 2/A a mezzo raccomandata A/R o consegnata a mano al protocollo del Settore Servizi Sociali, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione-(farà fede la data del timbro postale e, nel caso di consegna a mano, quella riportata dal timbro del Settore Servizi Sociali).**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, **allegando obbligatoriamente la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, (pena l'esclusione).**

Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata. Le domande incomplete verranno escluse.

5) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, devono essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti (pena l'esclusione dal presente bando):

- **Fotocopia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente.**
- **Copia del contratto di locazione registrato;**
- **Copia della ricevuta di versamento (mod. F.23 o altro) dimostrante l'avvenuta registrazione del contratto di locazione per l'anno 2010.**
- **Certificazione ISE e ISEE per l'anno 2009.**
- Nell'istanza di partecipazione dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni, pena l'esclusione dal presente bando:
 1. **Dichiarazione** sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
 2. **Dichiarazione** resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18 ;
 3. **Dichiarazione** resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, con l'indicazione dell'ISE e dell'ISEE, relativo al 2009, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2010, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo di locazione, nonché degli estremi della registrazione.

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno indicato “ ISE zero “ per l'anno 2009, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, sulla fonte di sostentamento oppure produrre espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.

Gli stranieri devono produrre:

- la carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale nonché la documentazione

attestante la regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi) e/o titolari del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;

- Certificato storico attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).
- I partecipanti che si ritrovano nella condizione di sfrattati, dovranno dichiarare, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che nei loro confronti è stato emesso provvedimento di rilascio dell'immobile, con l'indicazione degli estremi identificativi dello stesso, **allegando obbligatoriamente copia del provvedimento di rilascio**, e che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi e avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate.

Ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni si rende noto che la procedura amministrativa del presente bando dovrà concludersi entro **DODICI MESI** dalla data di pubblicazione e che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Caterina Vitagliano Tel 0824 772680.

Per garantire la massima diffusione del contenuto del presente Bando si procederà alla pubblicazione dello stesso tramite manifesti murali, affissione all'Albo pretorio e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Benevento- sito alla via del Pomerio (palazzo Impregilo), sul sito del Comune www.comune.benevento.it, e con comunicato stampa.

Benevento, lì 23 settembre 2010

IL DIRIGENTE IL IV SETTORE
(Dott.ssa Annamaria Villanacci)

RACCOMANDATA A/R**AL COMUNE DI BENEVENTO**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE PER LA RICHIESTA DI PRESTAZIONI SOCIALI AGEVOLATE AI FINI DELLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PREVISTO DALLA LEGGE 431/98. ANNUALITA' 2010.

Io sottoscritt_ chiedo la concessione del contributo anno 2010 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge 431/98 e , pertanto , ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 dichiaro quanto segue:

QUADRO A : DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE

Cognome _____, Nome _____
Comune o Stato Estero di nascita _____ Prov. _____
Data di nascita ___/___/___/ Cittadinanza _____ Tel. _____
Comune di residenza _____ Prov. _____ Indirizzo e n° civico _____
CAP. _____.

QUADRO B : SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE NELL'ANNO 2010* E VALORE ISE e ISEE PER L'ANNO 2009**

Richiedente, e componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti come da art. 2, comma 3, L. R. 18/97

A N°	B Cognome	C Nome	D Data di nascita	F Codice Fiscale
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

VALORE ISE	€
VALORE ISEE	€

N.B. * Dichiarare la situazione anagrafica riferita alla data di pubblicazione del bando.

**Dichiarare il valore Indicatore della Situazione Economica ed il Valore Indicatore della Situazione Economica Equivalente relativo all'anno 2009. ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE CERTIFICAZIONE ISE e ISEE.

Che tutti i componenti del nucleo familiare, di cui al quadro B, sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della L. R. n. 18/97 e sono in possesso dei requisiti previsti dal bando;

Altre informazioni sul nucleo familiare*, necessarie per la priorità da seguire in caso di parità di punteggio

Che nei confronti degli stessi è stato emesso il seguente provvedimento di rilascio di immobile (indicare estremi e data dell'atto) _____, allegato in copia, e che in data _____ è stato stipulato un nuovo contratto di locazione, a norma della legge n.431/98.

Che il nucleo familiare è senza fonte di reddito-(Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);

Che nel nucleo familiare sono presenti ultrasessantacinquenni;

Che il nucleo familiare è di tipo monoparentale (separato e/con figli /vedovo);

Che nel nucleo familiare sono presenti soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66,6% ai sensi della Legge 104/92;

(*) apporre una X nella casella relativa alla condizione posseduta.

QUADRO C: SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL NUCLEO FAMILIARE

Valutata ai sensi del D.L.vo N°109/98 .

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE POSSEDUTO ALLA DATA DEL 31.12.2009:

Deposito in conto corrente bancario e/o postale assimilato € _____

Titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati € _____

Azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio € _____

Partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie € _____

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE POSSEDUTO ALLA DATA DEL 31.12.2009:

Valori dei fabbricati, terreni, intestati a persone fisiche diverse da imprese, quali definiti ai fini I.C.I. al 31/12/2009 (dal valore complessivo va detratto l'ammontare dell'eventuale debito residuo alla stessa data, per mutui contratti per l'acquisto di tali immobili e per la costruzione di predetti fabbricati). € _____

Totale patrimonio mobiliare ed immobiliare – quadro C € _____

QUADRO D : Da compilare obbligatoriamente se è stato dichiarato ISE zero al quadro B

Io sottoscritt_ dichiaro che per l'anno 2009 nessun componente del nucleo familiare, come specificato nel precedente quadro B , ha prodotto alcun reddito soggetto ad imposizione fiscale e che, pertanto, l'**ISE** è zero.

Allego:

- Dichiarazione di responsabilità per sé e per i componenti il nucleo familiare in ordine alla fonte di sostentamento;
- Attestato di assistenza da parte dei servizi sociali del comune;

QUADRO E : Importo canone annuo contratto registrato riferito ANNO 2010

Che l'abitazione occupata dal mio nucleo familiare è di proprietà di _____ nat_ a _____ il _____ residente in _____ e il relativo contratto di locazione è stato registrato in data _____ al n° _____ per un importo annuo di € _____ **al netto oneri accessori**, con decorrenza dal _____ e per la durata di anni _____.

Io sottoscritt_ consapevole delle responsabilità penali che mi assumo , ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, per la falsità in atti e dichiarazioni mendaci , dichiaro di aver

compilato i QUADRI **A** , **B** , **C** , **D** , **E** , e che quanto in essi espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata , potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza , presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare , ai sensi dell'art. 4 n°2 , del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n° 109 , e dell'art. 6 , comma 3 , del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 Maggio 1999, n° 221 , che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Mi impegno a comunicare tempestivamente al Comune di Benevento eventuali variazioni di residenza.

L' istanza di partecipazione degli aspiranti beneficiari dovrà essere spedita al Comune di Benevento - Settore Servizi Sociali - in busta chiusa con l'indicazione **NON APRIRE** “ bando 431 anno 2010” a mezzo Raccomandata A/R e/o consegnata a mano al protocollo del IV Settore (sito al viale dell'Università n.2/A), entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del bando, pena l'esclusione

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ma è necessario allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità, pena l'esclusione.

N.B. Le persone impossibilitate e/o impedito a firmare dovranno produrre l'istanza con firma autentica.

Allego copia dei seguenti documenti:

Benevento, li _____

FIRMA

COMUNE DI BENEVENTO

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Inoltre, ai sensi dell'art. 48 comma 2 DPR 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, si forniscono le informazioni seguenti:

- I dati personali raccolti attraverso il presente modulo di istanza-dichiarazione saranno utilizzati da questo comune e dalla Commissione preposta alla formazione della graduatoria .
- Essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso la graduatoria.
- La mancata indicazione dei dati relativi ai requisiti di accesso comporta l'esclusione dal concorso.
- L'interessato può avvalersi dei diritti stabiliti dall'art. 13 della Legge 31/12/1996, n. 675.

I requisiti prescritti dall'articolo 2, comma 1, legge regionale 2 luglio 1997, n. 18, richiamati in domanda, sono i seguenti.

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune o in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione

per un solo ambito territoriale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;

e) di non avere avuto in precedenza assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici;

f) non avere ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.